

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 /TB - THADS

Hàm Tân, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐST - DS, ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định số 161/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ghi ngày 23/01/2024 của ông Trần Mai Hoàng Bảo, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 37462,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại: thôn 5, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 547031 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 21/3/2014 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Thanh, cập nhật biến động, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Mai Hoàng Bảo vào ngày 25/3/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 79 cây điều khoảng 20 năm tuổi; 04 cây dướng hương (03 cây đường kính khoảng 30 cm, 01 cây đường kính khoảng 10 cm); 17 cây mít khoảng 02 năm tuổi; 01 hồ chứa nước diện tích khoảng 600m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

## Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 30 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: khu phố 2, TT. Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: khu phố 2, TT. Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- VKS ND huyện Hàm Tân;
- Lưu VT, HS THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Ngọc Hoài**